FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 397**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	05 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 12748
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 34 SUR 52 11 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	17-2-1749
FECHA DE EJECUTORIA	24 DE NOVIEMBRE DE 2017	FECHA DE VIGENCIA	24 DE NOVIEMBRE DE 2019
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, PROPIEDAD HORIZONTAL PARA UNA EDIFICACION DE 4 PISOS DE ALTURA, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVEL DEL TERRENO, NO SE EXIGE ANTEJARDÍN.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	ALCALA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	C	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	CONSTRUIDO
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A OCTUBRE 2012		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 34 SUR 52 11 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS MAYO **2019**



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**



IMAGEN 7: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 34 SUR 52 11 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630019693** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 34 SUR 52 11 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 12748 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE DE ACUERDO A LO CONSULTADO EN EL APLICATIVO SINUPOT EL LOTE SE DIVIDIO EN DOS

PREDIOS IDENTIFICADOS CON NOMENCLATURA ACTUAL **CL 34 SUR 52 11 Y CL 34 SUR 52 07.**

2. QUE EL PREDIO OBJETO DE LA VISITA **CL 34 SUR 52 11 (ACTUAL)** DE ACUERDO AL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS EN EL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2012 EN COMPARACIÓN CON EL MES DE OCTUBRE DE 2018 PRESENTA DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA DE UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS QUE ESTA APROBADA EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 17-2-1749.
3. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS QUE POSTERIOR A EL MES DE MAYO DE 2019 SE CONSTRUYO EL CUARTO PISO DE LA EDIFICACIÓN, AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (05/12/2022), COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 Y 5 DEL PRESENTE INFORME.
4. QUE DE ACUERDO A LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 17-2-1749 Y AL CONCEPTO DE PLANEACIÓN ANEXO EN EXPEDIENTE (FOLIO 22), NO SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN.
5. QUE DESDE EL EXTERIOR SE OBSERVA QUE EL PREDIO TIENE CONSTRUIDO SU AISLAMIENTO POSTERIOR, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 DEL PRESENTE INFORME, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (3.5 m * 5 m) * 4 PISOS =**70 m2.**
6. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	70 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE CUATRO PISOS EN AISLAMIENTO POSTERIOR		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			